

REGIONE CAMPANIA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 – 0825.754975  
Fax 0825.877406 – 0825.781760  
e-mail: [dfilippone@aslavellino.it](mailto:dfilippone@aslavellino.it)



**PROGETTO ESECUTIVO**

Elab.  
**N° 01**

**Relazione tecnica**

**OGGETTO:** *Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della RSA di Nusco al DCA 97/2018 e al DCA 74/2019*

**COMMITTENTE:** *Azienda Sanitaria Avellino Via Degli Imbimbo n.° 10/12  
83100 Avellino.*

*Comune di NUSCO (AV)*

*Via Piano*

Foglio 13 particella 808

**Data:** agosto 2021

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Giuseppe Ricciardi



U.O.C.T. Patrimoniale  
Il Progettista  
geom. Michele Sasso



U.O. C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825.877413 – 0825.754975  
Fax 0825.877406 – 0825.781760  
e-mail: [dfilippone@aslavellino.it](mailto:dfilippone@aslavellino.it)

**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**  
[www.aslavellino.it](http://www.aslavellino.it)

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA RSA di NUSCO alla  
Via Piano (DCA 97 del 16/11/2018 e DCA 74 del 09/10/2019).**

**RELAZIONE TECNICA**

**Premessa:**

L'intervento in oggetto si riferisce alla necessità di eseguire interventi di riqualificazione funzionale e di adeguamento strutturale degli spazi interni della RSA di Nusco (AV) al fine di adeguare la struttura ai requisiti previsti dai DD.CC.AA. n. 97 del 16/11/2018 e n. 74 del 09/10/2019. L'intervento da eseguirsi ricade sulla particella catastale individuata al Fg. 13 - Part.lla n. 808.

L'immobile è di proprietà dell'A.S.L. AV, fu realizzato con fondi Regionali (art. 20 I.Fase) e si sviluppa su due livelli. Il progetto prevede la realizzazione di una serie di attività e lavorazioni occorrenti per l'adeguamento della RSA, (unità di cura residenziale per adulti non autosufficienti (R3) per 40 p.l.) in due moduli per 20 p.l. ubicati al primo piano e di una RSA per persone affette da disturbi cognitivi e demenze (R2D) per un modulo di 8 p.l. al piano terra, nonché un centro Diurno Demenze per n.10 p.l.

- Rimozione di n. 18 piatti doccia, rimozione di vecchi sifoni, demolizione pavimento in piastrelle di ceramica, demolizione di sottofondo in malta cementizia;
- Fornitura e posa in opera di piatti doccia a filo pavimento, pavimento in piastrelle di gres;
- Fornitura e posa in opera di un vuotatoio-lavapadelle, e di una vasca rialzabile a movimentazione elettrica;
- Realizzazione di n. 4 impianti idrici (locali adibiti a spogliatoio):

- Trasporto a discarica.

-

**Importo dell'intervento:**

Come riportato nel quadro economico di progetto allegato, l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 72.020,76 di cui € 70.020,76 per lavori ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + €. 8.627,43 per somme a disposizione, oltre Iva come per legge.

Avellino, agosto 2021

U.O.C.T.Patrimoniale

Il Progettista

Geom. Michele Sasso

